

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: GORAN BROZOVIĆ

Adresa: Pavlenski put 5, Zagreb, OIB: 39833571469

Poslovni broj spisa: St-2795/2019

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CENT GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge

OIB: 02977806640

Adresa / sjedište: Zagreb, Rudeška cesta 65

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu,

OIB: 46677292021

Adresa / sjedište: Zagreb, Pavlenski put 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o ustupanju prava potraživanja i koristi od 8. travnja 2019.g., zaključen između INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o. Split, Put Supavla 1, OIB: 32758220450, i CENT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 65, OIB:02977806640, Aneks ugovoru o ustupanju prava, potraživanja i koristi od 18. travnja 2019.g., zaključen između INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o. Split, Put Supavla 1, OIB: 32758220450, i CENT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 65, OIB:02977806640,

Ugovor o cesiji od 1.4.2019.g. zaključen između ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, i INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o. Split, Put Supavla 1, OIB: 32758220450,

Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR 013065 od 11.12.2006.g. (javna bilježnik Zorka Čavajda posl.br. Ov-17750/2006 od 11.12.2006.g., zaključen između Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, i Elsertom d.o.o. iz Zagreba, Baštijanov 54,

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.12.2006.g. (solemniziran kod javnog bilježnika Zorka Čavajda posl.br. OU-1938/2006 od 12.12.2006.g.) zaključen između Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, i Elsertom d.o.o. iz Zagreba, Baštijanov 54, i Štefice Šimunaj iz Zagreba, Šamačka ulica 29.

Iznos tražbine: **23.864.273,45** (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos od 11.024.096,93 (kn) te pripadajuća sporedna potraživanja.

Naziv ovršne isprave:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.12.2006.g. (solemniziran kod javnog bježenika Zorka Čavajda posl.br. OU-1938/2006 od 12.12.2006.g) zaključen između Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, i Elsertom d.o.o. iz Zagreba, Baštijanova 54, i Štefice Šimunaj iz Zagreba, Šamačka ulica 29.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.12.2006.g. (solemniziran kod javnog bježenika Zorka Čavajda posl.br. OU-1938/2006 od 12.12.2006.g), zaključen između Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, i Elsertom d.o.o. iz Zagreba, Baštijanova 54, i Štefice Šimunaj iz Zagreba, Šamačka ulica 29.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

nekretnina i to 177. suvlasnički dio: 467/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) 1. lokal br. 183 u etaži III. (trećeg) kata, korisne površine 467,32 čm, izgrađeno na zk.čest.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište, površine 1314čhv - 4726 m², i to poslovna zgrada i zgrada u Prečkom, površine 869čhv-3124m² i dvorište površine 445 čhv-1602m², upisano u zk.ul.br. 6756 k.o. Vrapče novo, (informativni vlasnički list u privitku, založno pravo upisano pod prvenstvenim redom upisa Z-82422/06)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

11.024.096,93 kn uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik ujedno je i stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, a dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo prethodno je naveden i opisan (177. suvlasnički dio: 467/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) 1. lokal br. 183 u etaži III. (trećeg) kata, korisne površine 467,32 čm, zk.čest.br. 5658/1 zk.ul.br. 6756 k.o. Vrapče novo) dok iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom u

ovom trenutku nije moguće navesti obzirom da se ne zna kada i po kojoj cijeni će se unovčiti nekretnina pod njegovim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 23. studeni 2020.g.

Potpis vjerovnika

CENT GRADNJA d.o.o. zast.po
direktoru Marko Malenica

CENT GRADNJA d.o.o.

za građenje i usluge

Zagreb, Rudeška cesta 65

Trgovačko društvo INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 1, OIB:32758220450, zastupano po direktoru Mate Škarpa, s jedne strane,

i

trgovačko društvo CENT GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Rudeška 65, OIB:59934532280, zastupano po direktoru Marko Malenica, s druge strane,

dalje, u tekstu: Ugovorne strane ili samo Strane,

sklopili su dana 8. travnja 2019. g., u Zagrebu, ovaj:

UGOVOR O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane složno utvrđuju da je društvo INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o., kao Cesionar, temeljem UGOVORA CESIJI od 1.4.2019. g., od društva Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988, kojeg je zastupala direktorica Dijana Dolušić, Zvonimira Rogoza 16, Zagreb, OIB:73897633189, kao Cedenta, steklo prava, potraživanja i koristi koje je Adriatic Assets d.o.o. imalo prema dužniku BANAL d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 54, OIB:27084456426, koje društvo je brisano iz sudskog registra, i to baš za iznos naknade od =220,000,00 EUR, (slovima: dvije stotine i dvadeset tisuća eura i nula centi), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, što je na dan plaćanja predstavljalo protuvrijednost od =1.631.279,88 kuna.

1.2. Ugovor o cesiji, prethodno naveden, zajedno sa priložima istom, u potpisu je za obje ugovorne strane ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod poslovnim brojem javne ovjere **OV-1660/2019** dana 8.4.2019. godine i predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora i smislu Priloga br.1.

1.3. Društvo INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. je prethodno navedenim Ugovorom o cesiji ovjeren pod brojem OV-1660/2019 od 8.4.2019. g. neopozivo i bezuvjetno steklo prava, potraživanja i koristi koja je Adriatic Assets d.o.o. imalo prema dužniku BANAL d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 54, OIB:27084456426, koja proizlaze iz:

- Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR 013065, od 11.12.2006, (javna bilježnica Zorka Čavajda pod posl. br. OV-17750/2006 dana 11.12.2006. godine), i
- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.12.2006. g. (javna bilježnica Zorka Čavajda pod posl. br. OU-1938/2006 dana 11.12.2006. godine).

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. uz naknadu ustupa društvu CENT GRADNJA d.o.o. sva prava, potraživanja i koristi stečena temeljem Ugovora o cesiji od 1.4.2019. g., ovjerenog od JB Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. br, OV-1660/2019 od dana 8.4.2019. godine.

2.2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. na CENT GRADNJA d.o.o. prenosi i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava stečena od Adriatic Assets d.o.o. koji su navedeni u Prilogu 2 Ugovora o cesiji od 1.4.2019. g. (OV-1660/2019), kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

2.3. Ugovorena naknada koju se CENT GRADNJA d.o.o. obvezuje platiti ugovorena je u iznosu od =222.000,00 EUR, (slovima: dvije stotine i dvadeset i dvije tisuće eura i nula centi), plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju kojeg objavi HNB na dan plaćanja.

2.4. Ugovorne strane složno utvrđuju da je trgovačko društvo CENT GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Rudeška 65, OIB:59934532280, temeljem Ugovora o pozajmici od dana 27.3.2019. g. društvu INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. izvršio uplatu beskamatne pozajmice u iznosu od =220,000,00 EUR, (slovima: dvije stotine i dvadeset tisuća eura i nula centi), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke.

2.5. Danom javne ovjere potpisa ovlaštenih osoba na ovom Ugovoru Ugovorne strane potvrđuju da pozajmica navedena i opisana u prethodnom članku ovog Ugovora predstavlja dio otkupne cijene za ustupanje i prijenos prava, potraživanja i koristi iz ovog Ugovora, kako dalje slijedi u tekstu istog, te se CENT GRADNJA d.o.o. odriče prava na povrat pozajmice zaključno s danom javne ovjere potpisa ovlaštenika na ovom Ugovoru, odnosno za iznos pozajmice među Ugovornim stranama će se izvršiti međusobni prijeboj.

Članak 3.

Strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na CENT GRADNJA d.o.o. prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, temeljem Ugovora o cesiji od 1.4.2019. g. navedenih u njegovu Prilogu 1, te da se na CENT GRADNJA d.o.o. prenose i da je CENT GRADNJA d.o.o. ovlašteno stupiti u postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-3677/17 pred Općinskom građanskim sudom Zagrebu, ili ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti novu ovrhu na temelju isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava (prodavati istu putem likvidacijskog ili stečajnog postupka).

Članak 4.

4.1. INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. izričito dozvoljava i ovlašćuje da se na temelju ovog Ugovora i Ugovora o cesiji od 1.4.2019.g. OV-1660/2019, ovjerenog od JB Nikole Tadića iz Zagreba, CENT GRADNJA d.o.o., bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, upiše kao založni vjerovnik na mjesto Adriatic Assets d.o.o. u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u odnosu na založna prava kojima su osigurana Potraživanja i koja su pobliže navedena u Prilogu 2 Ugovora o cesiji od 1.4.2019.g. OV-1660/2019, ovjerenog od JB Nikole Tadića iz Zagreba, te da nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost društva INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. za takvu promjenu neće biti potrebno.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da CENT GRADNJA d.o.o. na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, temeljem ovog Ugovora i Ugovora o cesiji od 1.4.2019.g. OV-1660/2019, ovjerenog od JB Nikole Tadića provede upis promjene imena založnog vjerovnika, koji zalog je upisan pod posl. br. Z-82422/06 na nekretninama pobliže opisanim u Prilogu 2 Ugovora o cesiji od 1.4.2019.g. OV-1660/2019, ovjernog od JB Nikole Tadića, sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 5.

CENT GRADNJA d.o.o. izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora na dan potpisa i ovjere Ugovora, kao i sa svim upisima zabilježbi u listu B vezanim uz predmetnu nekretninu, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. prema INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o., vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim/stečajnim/predstečajnim postupcima te drugim sudskim postupcima, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. društvu INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o., vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i pokrenute postupke.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

7.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. a preostale zadržava CENT GRADNJA d.o.o.

7.3. Sve troškove vezane za sastavljanje, javnu ovjeru i provedbu ovog Ugovora padaju na teret CENT GRADNJA d.o.o.

INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o.
Mate Škarpa, direktor

**INTEGRAL
BUSINESS
SERVICE**
j.d.o.o. za poslovanje nekretninama

CENT GRADNJA d.o.o.
Marko Malenica, direktor

CENT GRADNJA d.o.o.
za građenje i usluge
Zagreb, Rudeška cesta 65

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz D.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o., MBS 060302547, OIB 32758220450, Split, Put Supavla 1, zastupano po članu uprave **MATE ŠKARPA**, OIB 38204764475, SINJ, ALKARSKO TRKALIŠTE 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103748256 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

CENT GRADNJA d.o.o., MBS 080866663, OIB 02977806640, Zagreb, Rudeška cesta 65, zastupano po direktoru **MARKO MALENICA**, OIB 59934532280, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 217, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112971936 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1663/2019
Zagreb, 08.04.2019.



Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz D.Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

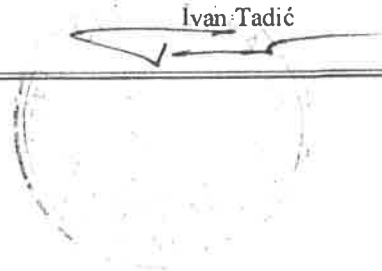
Ugovor o ustupanju prava, potraživanja i koristi od 08.04.2019. - ovjerena pod brojem OV-1663/2019 dana 08.04.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **MARKO MALENICA, OIB 59934532280, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 217.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1664/2019
Zagreb, 08.04.2019.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić



INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. Split, Put Supavla 1, OIB:32758220450,
zastupan po direktoru Mate Škarpa, s jedne strane

i

CENT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 65, OIB:02977806640, zastupan po
direktoru Marko Malenica, s druge strane, sklopili su danas sljedeći

ANEKS UGOVORU O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI **od 8. travnja 2019. g.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 8. travnja 2019. g. sklopile Ugovor o ustupanju prava, potraživanja i koristi, (dalje u tekstu: Ugovor), ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23, pod posl. br. OV-1663/2019 dana 8.4.2019. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zaglavlju Ugovora pogrešno navedeni podacii o OIB-u društva CENT GRADNJA d.o.o., zbog čega ugovorne strane suglasno mijenjaju zaglavlje Ugovora koji se odnosi na navedene podatke, pa isto glasi:

*„INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. Split, Put Supavla 1, OIB: 32758220450,
zastupan po direktoru Mate Škarpa, s jedne strane*

i

*CENT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 65, OIB: 02977806640, zastupan po
direktoru Marko Malenica, s druge strane“*

Članak 3.

U znak svoje suglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks i svoje potpise javnobilježnički ovjeravaju.

Članak 4.

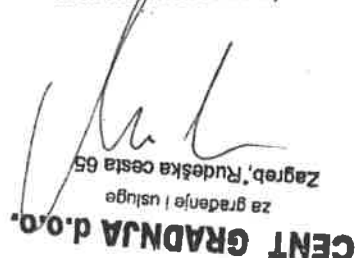
Ovaj Aneks je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje kod javnog bilježnika koji će ovjeravati potpise ugovornih strana, a drugi zadržava CENT GRADNJA d.o.o., dok INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o. zadržava ovjerenu presliku Aneksa.

U Splitu, dana 18. travnja 2019. godine.

INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o.
Mate Škarpa, direktor



CENT GRADNJA d.o.o.
Marko Malenica, direktor



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

MATE ŠKARPA, OIB 38204764475, SINJ, ALKARSKO TRKALIŠTE 28, kao direktor **INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o.**, MBS 060302547, OIB 32758220450, Split, Put **Supavla 1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103748256 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4364/2019
Solin, 19.04.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

[Handwritten signature]
Prisjednik
Suda

Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4, potvrđujem da je stranka:

MARKO MALENICA, OIB 59934532280, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Zagrebačka cesta 217, kao direktor **CENT GRADNJA d.o.o.**, MBS 080866663, OIB 02977806640, Zagreb (Grad Zagreb), Rudeška cesta 65, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112971936 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4707/2019
Zagreb, 25.04.2019.



Javni bilježnik
Stanislava Galović

ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cedent („Cedent“), zastupan po direktorici Dijani Dolušić

Integral Business Service j.d.o.o., Split, Put Supavla 1, OIB: 32758220450, zastupan po Mate Škarpia iz Sinja, Alkarsko trkalište 28 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

Zajedno u tekstu: Ugovorne strane

zaključili su dana 1.4.2019. u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru potraživanje koje proizlazi iz Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR 0130657 11.12.2006 (Zorka Čavajda, OV-17750/2006, 11.12.2006.), te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 11.12.2006. (Zorka Čavajda, OU-1938/2006, 12.12.2006.) prema **BANAL d.o.o. u likvidaciji, Baštijanova 54, Zagreb, OIB: 27084456426, brisan iz sudskog registra (u daljnjem tekstu: „Cesus“)**, i sva prava i koristi koja ima temeljem ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanje“), a Cesionar prihvća takav ustup i prijenos Potraživanja.

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

Članak 3.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 3677/17 pred Općinskom građanskim sudom sudom u Zagrebu, ili ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti novu ovrhu na temelju isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava (prodavati istu putem likvidacijskog ili stečajnog postupka).

Članak 4.

Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje da se Cesionar, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, upiše kao založni vjerovnik na mjesto Cedenta u zemljišnim knjigama i to u odnosu na založno pravo

kojima su osigurana Potraživanja i koja su pobliže navedena u Prilogu 2 ovog ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Članak 5.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora na dan potpisa i ovjere ovog Ugovora kao i sa svim upisima zabilježbi u listu B vezanim uz predmetnu nekretninu, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim/stečajnim/predstečajnim postupcima te drugim sudskim postupcima, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i pokrenute postupke.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

CEDENT: ADRIATIC ASSETS d.o.o.



Adriatic Assets d.o.o.

Dijana Dolušić
Direktor

CESIONAR: Integral Business Service j.d.o.o.

Mate Škarpa



Integral
Business
Service
j.d.o.o. za poslovanje nekretninama

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz D. Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80,
zastupano po direktoru **DIJANA DOLUŠIĆ**, OIB 73897633189, ZAGREB, BOKOVSKE
STUBE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113918450 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

INTEGRAL BUSINESS SERVICE j.d.o.o., MBS 060302547, OIB 32758220450. Split, Put
Supavla 1, zastupano po članu uprave **MATE ŠKARPA**, OIB 38204764475. SINJ.

ALKARSKO TRKALIŠTE 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
103748256 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1660/2019**
Zagreb, 08.04.2019.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz D. Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o cesiji od 01.04.2019. - ovjerena pod brojem OV-1660/2019 dana 08.04.2019. s
priložima**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj
isprave je **MATE ŠKARPA**, OIB 38204764475, SINJ, **ALKARSKO TRKALIŠTE 28**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1661/2019**
Zagreb, 08.04.2019.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić

Prilog 1 Potraživanja

(sve zajedno „*Potraživanje*“), a koje se na Cedenta preneseno temeljem

- Ugovora o cesiji, broj OV-6643/16 sklopljenom kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 23 i sklopljenog dana 15.12.2016. između H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registračkim brojem (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 kao Cedenta i Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registračkim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao Cesionara

- Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR 0130657 11.12.2006 (Zorka Čavajda, OV-17750/2006, 11.12.2006.)

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 11.12.2006. (Zorka Čavajda, OU-1938/2006, 12.12.2006.)

Prilog 2

Založno pravo upisano pod:

- Z-82422/06 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. prosinca 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda, Zagreb, Radnička cesta br.48, pod posl.br.OU-1938/2006 dana 12.prosinca 2006.g. i punomoći od 08.prosinca 2006.g. radi osiguranja tražbine u svoti od 11.024.096,93 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, na nekretnini: **Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 6756, poduložak 177, kč.br. 5658/1, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište ukupne površine 4726 m², 177. suvlasnički dio : 467/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177), 1. lokal br.183 u etaži III. (trećeg) kata, korisne površine 467,32 čm**

Zadužnica:

Od 14.12.2006. izdana od Mladena Tomića, Zagreb, Istarska 1, OIB: 11647656870, ovjerena pod poslovnim brojem OV-18685/2006 po JB Zorka Čavajda iz Zagreba

